



**INSTITUTUL NATIONAL PENTRU PREGATIREA SI PERFECTIUNAREA AVOCATILOR
CENTRUL TERRITORIAL TIMISOARA**

Telefon / Fax: 0256 498 055
contact@inppa-timisoara.ro
www.inppa-timisoara.ro

DREPT CIVIL

Întâlnirile tutoriale aferente pregătirii profesionale inițiale – anul II de stagiu - vor avea loc după cum urmează:

- conf.dr. Florin Mangu: 16.04 și 17.04.2015, orele 16 - 19;
- lect. dr. Florina Popa: 22.04, orele 17-20 și 23.04.2015, orele 14 - 17;
- conf. dr. Lavinia Tec: 29.04 și 30.04.2015, orele 14 – 17,

tematica din planul de învățământ fiind acoperită astfel:

1. Despre persoane (conf. dr. Lavinia Tec)

- 1.1. Persoana fizică – capacitatea civilă, ocrotirea persoanei fizice (tutela, curatela)
- 1.2. Persoana juridică – capacitatea civilă a persoanei juridice
- 1.3. Apărarea drepturilor nepatrimoniale

2. Despre familie (conf. dr. Lavinia Tec)

2.1. Căsătoria

- 2.1.1. Logodna
- 2.1.2. Nulitatea absolută/relativă a căsătoriei
- 2.1.3. Desfacerea căsătoriei; cazurile de divorț; efectele divorțului cu privire la raporturile patrimoniale dintre soți și cu privire la raporturile dintre părinți și copiii lor minori
- 2.1.4. Regimurile matrimoniale. Regimul comunității legale. Regimul comunității convenționale. Regimul separației de bunuri. Modificarea/încetarea regimului matrimonial

2.2. Rudenia

- 2.2.1. Filiația
- 2.2.2. Acțiuni privind filiația

2.3. Autoritatea părintească

- 2.3.1. Drepturile și îndatoririle părintești – inclusiv obligația de întreținere
- 2.3.2. Exercițarea autorității părintești

3. Proprietatea (conf. dr. Lavinia Tec)

- 3.1. Clasificarea bunurilor. Produsele bunurilor

- 3.2. Drepturile reale
- 3.3. Proprietatea privată: conținut, întindere, stingerea dreptului de proprietate privată; dispoziții tranzitorii – Legea nr. 71/2011
- 3.4. Proprietatea comună;
- 3.5. Proprietatea publică: caracteristici, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice
- 3.6. Apărarea dreptului de proprietate privată: acțiunea în revendicare (inclusiv în cazul proprietății comune), acțiunea negatorie, acțiunea confesorie; dispoziții tranzitorii – Legea nr. 71/2011
- 3.7. Regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989
 - 3.7.1. Evoluția cadrului legislativ privind măsurile cu caracter reparator (în principal, Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii; Legea Fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 169/1997, Lege nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, etc); Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință; Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente); Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România
 - 3.7.2. Evoluția jurisprudenței instanțelor naționale – (inclusiv Hotărârea din 2 februarie 1995, pronunțată de Curtea Supremă de Justiție – secțiile Unite, Decizia nr. 33/2008, RIL - ICCJ);
 - 3.7.3. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului în această materie
- 3.8. Accesiunea imobiliară artificială
- 3.9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate: superficia, uzufructul, uzul și abitația, servituțile
- 3.10. Posesia:
 - 3.10.1. Viciile posesiei

3.10.2. Efectele posesiei: uzucapiunea imobiliară; dobândirea proprietății mobiliare prin posesia de bună-credință; dobândirea fructelor prin posesia de bunăcredință;

3.10.3. Acțiunile posesorii

3.11. Cartea funciară

3.11.1. Înscrierea drepturilor tabulare (efecte, condiții, renunțarea la dreptul de proprietate, data producerii efectelor înscrierilor, conflictul dintre terți, persoanele împotriva cărora se poate face înscrierea, acțiunea în prestație tabulară, actele sau faptele care pot fi notate în cartea funciară, dispoziții tranzitorii – Legea 71/2011).

4. **Contractul (conf. dr. Florin Mangu)**

4.1. Categoriile de contracte

4.2. Încheierea contractului – momentul și locul, oferta și acceptarea, clauze externe, clauze standard, clauze neuzuale

4.3. Condițiile esențiale pentru validitatea contractului: capacitatea de a contracta, consimțământul, obiectul, cauza;

4.3.1. Viciile de consimțământ: eroare, dol, violență, leziune

4.3.2. Forma contractului - principiul consensualismului; forma cerută *ad validitatem*; corelata între forma “solemnă” și forma “autentică”; forma cerută *ad probationem* - aplicații practice; forma cerută pentru opozabilitate față de terți; contractele reale

4.3.3. Nulitatea contractului - cauze, efecte (restituirea prestațiilor/exceptii), validarea contractului

4.3.4. Efectele contractului: între părți/față de terți

4.4. Simulația

4.5. Reprezentarea

5. **Contracte speciale (lect.dr. Florina Popa)**

5.1. Contractul de vânzare

5.1.1. Obiectul vânzării

5.1.2. Obligațiile părților

5.1.3. Pactul de opțiune privind contractual de vânzare și promisiunea de vânzare

5.1.4. Garanția contra evicțiunii și viciilor

5.1.5. Dreptul de preemțiune

5.1.6. Reguli speciale aplicabile vânzării imobilelor;

5.1.7. Varietăți de vânzare – vânzare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății; vânzarea cu opțiune de răscumpărare

5.2. Contractul de locațiune

5.2.1. Obligațiile părților

- 5.2.2. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune
- 5.2.3. Expirarea termenului – tacita relocațiune
- 5.2.4. Reguli particulare în materia închirierii de locuințe
- 5.3. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții
- 5.4. Contractul de mandat
- 5.5. Contractul de împrumut
- 5.6. Contractul de întreținere
- 6. **Despre moștenire și liberalități (lect.dr. Florina Popa)**
 - 6.1. Contractul de donație/dar manual – forma, efecte, principiul irevocabilității de gradul II, donațiile între soți
 - 6.2. Condițiile generale ale dreptului de a moșteni
 - 6.3. Moștenitorii legali
 - 6.4. Reprezentarea succesorală
 - 6.5. Substituțiile fideicomisare
 - 6.6. Testamentul – forme/revocare
 - 6.7. Transmisiunea moștenirii – moștenitorii legali. acceptarea, renunțarea la moștenire
 - 6.8. Petiția de ereditate
 - 6.9. Partajul succesoral și raportul
- 7. **Răspunderea civilă (conf.dr. Florin Mangu)**
 - 7.1. Condițiile răspunderii civile delictuale
 - 7.1.1. Răspunderea civilă delictuală pentru fapta proprie
 - 7.1.2. Răspunderea civilă delictuală pentru fapta altuia
 - 7.1.3. Răspunderea civilă delictuală pentru prejudiciul cauzat de animale sau lucruri
 - 7.1.4. Repararea prejudiciului în cazul răspunderii civile delictuale
 - 7.1.5. Răspunderea contractuală
 - 7.1.6. Cauze exoneratoare de răspundere civilă
- 8. **Executarea obligațiilor (conf. dr. Florin Mangu)**
 - 8.1. Plata – subiectele plății, condiții, dovada, imputația, punerea în întârziere a debitorului;
 - 8.2. Executarea silită a obligațiilor în natură/prin echivalent, punerea în întârziere a debitorului
 - 8.3. Prejudiciul – evaluare, repararea integral, daunele moratoria, penalități, clauza penală/arvuna
 - 8.4. Rezoluțiunea/rezilierea și reducerea prestațiilor, cauze justificate de neexecutarea a obligațiilor contractuale
 - 8.5. Mijloace de protecție a drepturilor creditorului
 - 8.5.1. Acțiunea oblică

- 8.5.2. Acțiunea revocatorie
- 9. Transmisunea și transformarea obligațiilor (lect. dr. Florina Popa)**
 - 9.1. Cesiunea de creanță
- 10. Stingerea obligațiilor (lect. dr. Florina Popa)**
 - 10.1. Compensația
 - 10.2. Confuziunea
- 11. Restituirea prestațiilor (conf. dr. Florin Mangu)**
- 12. Prescripția extinctivă (conf.dr. Florin Mangu)**
 - 12.1. Regim juridic. Termene
 - 12.2. Cursul prescripției extinctive: începutul, suspendarea, întreruperea
 - 12.3. Regimul juridic al termenelor de decădere
- 13. Garanții reale și garanții personale (lect.dr. Florina Popa)**
 - 13.1. Ipoteca imobiliară – constituire, drepturile și obligațiile părților
 - 13.2. Ipoteca mobilă – constituire, drepturile și obligațiile părților
 - 13.3. Fidejusiunea

Dr. Raluca Bercea
Director executiv INPPA Timișoara